

Przykładowe dokumenty niezbędne do wykonania danej usługi:

Dla rynku pierwotnego

1. Numer księgi wieczystej, na której realizowana jest inwestycja.
2. Wypis z rejestru gruntów na działki na których realizowana jest inwestycja.
3. Pozwolenie na budowę.
4. Projekt budowlany.
5. Przedwstępna umowa kupna-sprzedaży z inwestorem (deweloperem lub spółdzielnią mieszkaniową).
6. Prospekt informacyjny

Nieruchomość gruntowa niezabudowanych

1. Odpis księgi wieczystej.
2. Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
3. Akt notarialny.
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zaświadczenie o przeznaczeniu działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5. Decyzja o warunkach zabudowy lub pozwoleniu na budowę (jeśli jest wydane).
6. Mapa zasadnicza (kopia)

Nieruchomość gruntowa zabudowana

1. Odpis księgi wieczystej.
2. Wypis z rejestru gruntów i kartoteki budynków.
3. Akt notarialny
4. Pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie zgłoszenia budynku do użytkowania.
5. Projekt budowlany lub inwentaryzacja budynku
6. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość lokalowa

1. Odpis księgi wieczystej.
2. Akt notarialny.
3. Dokumenty techniczne lokalu zawierające ogólną charakterystykę lokalu wraz z parametrami technicznymi oraz planem lokalu.
4. W przypadku gdy lokal jest przedmiotem najmu - umowa najmu.
5. Zaświadczenie o samodzielności lokalu

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

1. Odpis księgi wieczystej (w przypadku, gdy lokal ma założoną księgę wieczystą).
2. Numer księgi wieczystej dla gruntu, na którym znajduje się budynek z wycenianym lokalem.
3. Zaświadczenie ze spółdzielni o przysługującym prawie do lokalu.
4. Akt notarialny.
5. Dokumenty techniczne lokalu zawierające ogólną charakterystykę lokalu wraz z parametrami technicznymi oraz planem lokalu.